

ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ (MESOGEOS GROUP)

6ος ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010 - ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1.1.2010 - 31.12.2010) - ΑΡ.Μ.Α.Ε. 45763/01/Β/00/214 - (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά Κλειόμενης Χρήσεως 2010			Ποσά Προηγούμενης Χρήσεως 2009			ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά Κλειόμεν. Χρήσεως 2010	Ποσά Προηγ. Χρήσεως 2009
Β. ΞΕΘΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	Αξία Κτίσεως	Αποσβέσεις	Αναπ. Αξία	Αξία Κτίσεως	Αποσβέσεις	Αναπ. Αξία	Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
1. Έξοδα ίδρύσεως & πρώτης εγκαταστάσεως	32.931,24	21.157,99	11.773,25	2.233,00	2.233,00	0,00	I. Κεφάλαιο Μετοχικό		
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	969.555,21	758.530,77	211.024,44	978.598,26	591.531,00	387.067,26	1. Καταβλημένο	1.855.140,00	1.796.340,00
	<u>1.002.486,45</u>	<u>779.688,76</u>	<u>222.797,69</u>	<u>980.831,26</u>	<u>593.764,00</u>	<u>387.067,26</u>	II. Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	125.187,85	<u>0,00</u>
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							III. Διαφορές αναπροσαρμογής-Επιχορηγήσεις επενδύσεων		
I. Ανώματες ακινοτοποιήσεις							2. Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	0,00	<u>33.987,85</u>
2. Παραχωρήσεις & δικαιώματα βιομ. ιδιοκτ.	30.000,00	12.500,00	17.500,00	30.000,00	9.500,00	20.500,00	IV. Αποθεματικά κεφάλαια		
5. Λοιπές Ανώματες Ακίνοτοποιήσεις	20.625,23	14.635,63	5.989,60	17.619,84	8.620,23	8.999,61	1. Τακτικό αποθεματικό	741.186,96	700.193,42
	<u>50.625,23</u>	<u>27.135,63</u>	<u>23.489,60</u>	<u>47.619,84</u>	<u>18.120,23</u>	<u>29.499,61</u>	4. Έκτακτο αποθεματικό	76.399,89	76.461,18
II. Ενσώματες Ακίνοτοποιήσεις							5. Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	3.712,65	<u>3.712,65</u>
1. Γήπεδα-Οικόπεδα	2.426.654,83	0,00	2.426.654,83	2.426.654,83	0,00	2.426.654,83	V. Αποτελέσματα εις νέο	<u>9.349.780,91</u>	<u>7.692.444,25</u>
3. Κτίρια-εγκαταστάσεις κτιρίων-τεχνικά έργα	11.220.365,58	848.348,52	10.372.017,06	6.936.990,18	308.215,92	6.628.774,26	VIII. Διαφορές ενοποίησης	<u>-748.552,90</u>	<u>-713.552,45</u>
4. Μηχανήματα & τεχνικές εγκαταστάσεις	17.146.393,48	1.221.390,48	15.925.003,01	1.503.910,74	887.212,31	616.698,43	IX. Δικαιώματα μειοψηφίας	<u>751.352,91</u>	<u>173.090,49</u>
5. Μεταφορικά μέσα	357.952,66	220.604,95	137.347,71	282.646,31	173.491,74	109.154,57	ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ΑΙ+ΑΙΙ+ΑΙΙΙ+ΑΙΙΙ+ΑΙΙΙ+ΑΙΙΙ+ΑΙΙΙ)	<u>12.154.208,27</u>	<u>9.762.677,38</u>
6. Επιπλά και λοιπές εξοπλισίες	708.231,65	586.075,50	122.156,15	667.977,16	520.333,53	147.643,63	Β. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ		
7. Ακίνοτοποιήσεις υπο εκτέλεση	94.784,84	0,00	94.784,84	63.341,34	0,00	63.341,34	2. Λοιπές προβλέψεις	111.143,38	<u>112.815,63</u>
	<u>31.954.383,04</u>	<u>2.876.419,45</u>	<u>29.077.963,60</u>	<u>11.881.520,56</u>	<u>1.889.253,50</u>	<u>9.992.267,06</u>	Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Σύνολο Ακίνοτοποιήσεων (Γ Ι+Γ ΙΙ)	<u>32.005.008,27</u>	<u>2.903.555,08</u>	<u>29.101.453,20</u>	<u>11.929.140,40</u>	<u>1.907.373,73</u>	<u>10.021.766,67</u>	I. Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
III. Συμμετοχές & άλλες μακρ. χρηματ. απαιτήσεις							1. Ομολογιακά Δάνεια	5.910.439,69	4.833.333,43
1. Συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις			638.787,50			737.787,50	2. Δάνεια τραπεζών	21.961.836,53	2.570.915,34
2. Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις			3.072,00			0,00	3. Λοιπές μακροπρ/σμες υποχρεώσεις	15.000,00	15.000,00
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			385.792,72			148.411,28	II. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
			<u>1.027.652,22</u>			<u>886.198,78</u>	1. Προμηθευτές	6.116.279,74	8.578.651,40
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΓΙΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Γ Ι+Γ ΙΙ+Γ ΙΙΙ)			<u>30.129.105,42</u>			<u>10.907.965,45</u>	2α. Επιταγές πληρωτέες	5.633.594,39	1.844.055,18
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							3. Τράπεζες-βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	10.970.752,30	6.867.752,27
I. Αποθέματα							4. Προκαταβολές Πελτών	188.500,00	339.405,00
2. Προϊόντα έτοιμα & ημιτελή			0,00			119.332,01	5. Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	1.270.512,26	2.146.673,09
3. Παραγωγή σε εξέλιξη - Τεχνικά Έργα			4.036.184,68			1.722.614,18	6. Ασφαλιστικοί οργανισμοί	166.918,37	37.278,76
4. Πρώτες & βοηθ. ύλες-Αναλ.Υλικά-Ανταθ. & είδη συσκ.			4.847,80			5.713.152,84	9. Υποχρεώσεις προς λοιπές συμμετοχικού ενδιαφέροντος επιχειρήσεις	685.631,86	348.523,34
5. Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων			181.360,24			167.868,93	11. Πιστωτές διάφοροι	1.669.734,58	2.460.975,12
			<u>4.222.392,72</u>			<u>7.722.967,96</u>	ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (Γ Ι+Γ ΙΙ)	<u>54.589.199,72</u>	<u>30.042.562,93</u>
II. Απαιτήσεις							Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
1. Πελάτες			14.600.754,25			8.211.186,66	1. Έσοδα επομένων χρήσεων	98.963,21	98.963,21
3α. Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρονολογημένες)			626.733,28			510.111,35	2. Έξοδα χρήσεως εισπρακτέα	31.828,39	15.247,58
5. Βραχ/σμες απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων επιχειρήσεων			969.221,75			1.104.879,85	3. Λοιποί μεταβατικοί λογ/σμοί ενεργητικού	0,00	28.400,00
8. Δεσμευμένοι Λογاریσμοί Καταθέσεων			74.752,76			93.776,85		<u>130.791,60</u>	
11. Χρεώστες Διάφοροι			5.000.001,98			10.087.210,17	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)	<u>66.985.342,97</u>	<u>40.060.666,74</u>
12. Λογαριασμοί διαχειρίσεως προκαταβολών			606.629,05			313.936,73	ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΥ		
			<u>21.878.093,07</u>			<u>20.321.101,61</u>	2. Χρεωστικοί λογ. εγγυήσεων & εμπράγμ. ασφαλειών	14.864.978,73	13.428.111,98
IV. Διαθέσιμα							4. Λοιποί λογαριασμοί τάξεως	0,00	408.500,00
1. Ταμείο			10.772,72			3.405,33		<u>14.864.978,73</u>	
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			9.981.936,75			696.336,28		<u>13.836.611,98</u>	
			<u>9.992.709,47</u>			<u>699.741,61</u>			
ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙΙΙ)			<u>36.093.195,26</u>			<u>28.743.811,18</u>			
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ									
1. Έξοδα επομένων χρήσεων			21.279,67			617,50			
2. Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα			468.702,93			0,00			
3. Λοιποί μεταβατικοί λογ/σμοί ενεργητικού			50.262,00			21.205,35			
			<u>540.244,60</u>			<u>21.822,85</u>			
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			<u>66.985.342,97</u>			<u>40.060.666,74</u>			
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΥ									
2. Χρεωστικοί λογ. εγγυήσεων & εμπράγμ. ασφαλειών			14.864.978,73			13.428.111,98			
4. Λοιποί λογαριασμοί τάξεως			0,00			408.500,00			
			<u>14.864.978,73</u>			<u>13.836.611,98</u>			

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31.12.2010 (1.1.2010-31.12.2010)				ΕΤΑΙΡΙΕΣ ΠΟΥ ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΝΤΑΙ ΣΤΗΝ ΕΝΟΠΙΟΗΣΗ:		ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	Ποσά Κλειόμενης Χρήσεως 2010	Ποσά Προηγούμενης Χρήσεως 2009				
Κύκλος Εργασιών Εταιρίας	34.554.105,17	35.384.386,32				
Κύκλος Εργασιών από Κοινοπραξίες	<u>11.889.717,86</u>	<u>17.105.686,57</u>				
	<u>46.443.823,03</u>	<u>52.490.072,89</u>				
I. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ						
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	34.554.105,17	35.384.386,32				
Μείον: Κόστος πωλήσεων	26.693.663,72	26.409.730,65				
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως	7.860.441,45	8.974.655,67				
Μείον: Άλλη έσοδα εκμεταλλεύσεως	277.061,90	215.343,76				
Σύνολο ΜΕΙΟΝ:	8.137.503,35	9.189.999,43				
1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	4.434.976,54	4.435.924,43				
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως	3.702.526,82	4.754.075,00				
ΠΛΕΟΝ: 1. Έσοδα συμμετοχών	236.580,60	547.724,50				
4. Πιστωτικού τόκου & συναφή έσοδα	<u>23.730,81</u>	<u>335,82</u>				
	<u>260.311,41</u>	<u>548.060,32</u>				
Μείον: 2. Έξοδα & Ζημιές συμ/κών & χρεογράφων	475.144,82	538.341,04				
3. Χρεωστικού τόκου & συναφή έξοδα	<u>2.289.761,14</u>	<u>1.155.046,50</u>				
Οδικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως	2.764.905,96	-2.504.594,55	1.155.046,50	1.693.387,54	-1.145.327,22	
		1.197.932,27			3.608.747,78	
II. ΠΛΕΟΝ: ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ						
1. Έκτακτα & ανόργανα έσοδα	329.014,04	36.518,82				
2. Έκτακτα κέρδη	57,59	257.128,90				
3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	<u>6.509,33</u>	<u>31.129,28</u>				
	<u>335.580,96</u>	<u>324.777,00</u>				
Μείον: 1. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	409.090,40	242.197,27				
2. Έκτακτες ζημιές	0,00	657,07				
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	39.522,24	0,00				
4. Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους	<u>0,00</u>	<u>448.612,64</u>	-113.031,68	112.631,18	355.485,52	-30.708,52
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)	1.084.900,59	1.084.900,59				3.578.039,26
Μείον: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	1.265.078,93	839.327,89				839.327,89
Μείον: Οι από αυτές ενσ/ν στο λοιπ. κόστος	1.265.078,93	839.327,89				0,00
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως προ φόρων	1.084.900,59	1.084.900,59				3.578.039,26