

# ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

A.Φ.Μ. : 099361052 - Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ - ΑΡ.Μ.Α.Ε. 45763/01/Β/00/214

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 - 13η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2012 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2012			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2011		
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναποσβ. Αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναποσβ. Αξία
<b>Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ</b>						
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεων	977.965,73	956.260,38	21.705,35	977.738,20	936.586,35	41.151,85
<b>Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>						
<b>II. Ενωσάμετες ακινητοποιήσεις</b>						
1. Γήπεδο-Οικόπεδο	2.303.915,52	0,00	2.303.915,52	2.303.915,52	0,00	2.303.915,52
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	6.926.796,69	1.223.391,08	5.703.405,61	6.866.796,69	915.997,12	5.950.799,57
4. Μηχανήματα-Τεχνικές εγκαταστάσεις	1.145.634,55	951.945,82	193.688,73	1.146.269,66	867.496,80	278.772,86
5. Μεταφορικά μέσα	300.567,26	247.866,37	52.700,89	313.605,24	219.961,29	93.643,95
6. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	689.471,77	636.157,08	53.314,69	668.981,95	594.245,90	74.736,05
7. Ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση & προκαταβολές	66.050,00	0,00	66.050,00	66.050,00	0,00	66.050,00
<b>Σύνολο Ακινήτοποιήσεων (ΓII)</b>	<b>11.432.435,79</b>	<b>3.059.360,35</b>	<b>8.373.075,44</b>	<b>11.365.619,05</b>	<b>2.597.701,10</b>	<b>8.767.917,95</b>
<b>III. Συμμετοχές &amp; άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις</b>						
1. Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις			2.492.013,70			2.589.284,20
2. Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις			860,00			860,00
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			19.427,61			660,00
			<b>2.512.301,31</b>			<b>2.590.804,20</b>
<b>Σύνολο Πάγιου Ενεργητικού (ΓII+ΓIII)</b>			<b>10.885.376,75</b>			<b>11.358.722,15</b>
<b>Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>						
<b>I. Αποθέματα</b>						
2. Παραγωγή σε εξέλιξη			2.106.310,84			2.166.897,44
4. Πρώτες & Βοηθητικές ύλες-Αναλώσιμα υλικά			112.384,48			0,00
5. Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων			703.731,12			360.280,85
			<b>2.922.426,44</b>			<b>2.527.178,29</b>
<b>II. Απαιτήσεις</b>						
1. Πελάτες	8.645.672,36			11.435.816,61		
<b>Μείον:</b> Προβλέψεις	0,00		8.645.672,36	0,00		11.435.816,61
3α. Επιταγές εισπρακτές (μεταχρονολογημένες)			1.145.643,72			262.535,09
5. Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων επιχειρήσεων			1.803.205,95			2.750.225,42
8. Λογαριασμοί δεσμευμένων καταθέσεων			183.059,81			71.843,76
11. Χρεώστες διάφοροι			6.230.607,12			5.248.974,95
12. Λογαριασμοί διαχειρίσεως προκαταβολών & πιστώσεων			200.803,84			261.569,87
			<b>18.208.992,80</b>			<b>20.030.965,70</b>
<b>III. Χρεόγραφα</b>						
1. Μετοχές			59.999,40			59.999,40
<b>IV. Διαθέσιμα</b>						
1. Ταμείο			16.134,37			17.802,26
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			718.050,30			1.626.129,78
			<b>734.184,67</b>			<b>1.643.932,04</b>
<b>Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού (ΔI+ΔII+ΔIII+ΔIV)</b>			<b>21.925.603,31</b>			<b>24.262.075,43</b>
<b>Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>						
1. Έξοδα επόμενων χρήσεων			47.624,49			44.887,96
2. Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα			1.396.124,92			1.951.012,41
			<b>1.443.749,41</b>			<b>1.995.900,37</b>
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)</b>			<b>34.276.434,82</b>			<b>37.657.849,80</b>
<b>ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ</b>						
2. Χρεωστικοί λογαριασμοί εγγυήσεων & εμπράγματων ασφαλειών			28.132.402,81			24.376.170,80
4. Λοιποί λογαριασμοί τάξεως			240.000,00			0,00
			<b>28.372.402,81</b>			<b>24.376.170,80</b>

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης Δεκεμβρίου 2012 (1/1- 31/12/12)

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2012		Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2011	
<b>Κύκλος εργασιών</b>				
Κύκλος εργασιών Εταιρείας	19.491.600,56		23.407.410,70	
Κύκλος εργασιών από Κοινοπραξίες	4.594.091,75		4.815.971,34	
	<b>24.085.692,31</b>		<b>28.223.382,04</b>	
<b>I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως</b>				
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)		19.491.600,56		23.407.410,70
<b>Μείον:</b> Κόστος πωλήσεων		16.174.580,22		20.672.998,64
<b>Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμετάλλευσής</b>		<b>3.317.020,34</b>		<b>2.734.412,06</b>
<b>Πλέον:</b> Άλλα έσοδα εκμετάλλευσής		454.970,46		274.698,72
<b>Σύνολο</b>		<b>3.771.990,80</b>		<b>3.009.110,79</b>
<b>Μείον:</b> 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		2.849.763,70		2.789.086,60
<b>Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμετάλλευσής</b>		<b>922.227,10</b>		<b>220.024,18</b>
<b>Πλέον:</b> 1. Έσοδα συμμετοχών	108.913,33		240.617,69	
4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	10.875,03		119.788,36	
			1.042.015,46	
<b>Μείον:</b> 2. Έξοδα & ζημιές συμμετοχών & χρεογράφων	223.668,52		282.559,96	
3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	1.948.611,80		2.172.280,32	
<b>Ολικά αποτελέσματα (ζημιές) εκμετάλλευσής</b>		<b>(1.130.264,86)</b>		<b>(1.863.151,69)</b>
<b>II. Πλέον: Έκτακτα αποτελέσματα</b>				
1. Έκτακτα & ανόργανα έσοδα	1.588.099,62		94.888,59	
3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	147.363,49		110.245,42	
	1.735.463,11		205.134,01	
<b>Μείον:</b> 1. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	124.390,09		193.575,35	
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	29.481,31	153.871,40	1.581.591,71	9.295,34
<b>Οργανικά &amp; έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)</b>		<b>451.326,85</b>		<b>2.263,32</b>
<b>Μείον:</b> Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων		487.670,06		671.952,64
<b>Μείον:</b> Αποσβέσεις ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος		487.670,06		671.952,64
<b>ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων</b>		<b>451.326,85</b>		<b>(1.392.675,93)</b>

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2012	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2011
<b>Ίδια κεφάλαια έναρξης χρήσης (01.01.2012 &amp; 01.01.2011 αντίστοιχα)</b>	<b>7.660.725,61</b>	<b>9.871.006,85</b>
Κέρδη / (ζημιές) της χρήσεως μετά από φόρους	47.709,80	(2.210.281,24)
<b>Σύνολο</b>	<b>7.708.435,41</b>	<b>7.660.725,61</b>
Καθαρά ποσά καταχωρημένα απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια	(123.051,42)	0,00
<b>Ίδια κεφάλαια λήξης χρήσης (31.12.2012 &amp; 31.12.2011 αντίστοιχα)</b>	<b>7.585.384,00</b>	<b>7.660.725,61</b>

Αθήνα, 1 Ιουλίου 2013

Ο Πρόεδρος ΔΣ

Ο Αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Οικονομικός Διευθυντής & Μέλος ΔΣ

Ο Υπεύθυνος Λογιστηρίου

Γεώργιος Αλέγρας  
ΑΔΤ ΑΒ 715985

Βασίλειος Παπαζήσης  
ΑΔΤ ΑΚ 702013

Νικόλαος Κυριαζής  
ΑΔΤ Φ 040287

Λουσιές Ιωάννης  
ΑΔΤ ΑΕ 532877 - ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 22248 / Α' ΤΑΞΗ

## ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους κ.κ. Μετόχους της εταιρείας «ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»

### Έκθεση επί των οικονομικών καταστάσεων

Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2012, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

### Ευθύνη της διοίκησης για τις οικονομικές καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κ.ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

### Ευθύνη του ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνώμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχό με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγμένες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλείδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλείδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

### Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής: 1) Στο κονδύλι μετοχές ποσού ευρώ 60 χιλιάδες απεικονίζεται η αξία κτήσεως μετοχών ποδοσφαιρικής ανωνύμου εταιρείας η οποία ελέγχεται από ορκωτό ελεγκτή λογιστή. Η κατά την 30.6.2011 καθαρή θέση της εταιρείας είναι αρνητική. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από τις διατάξεις του κ.ν. 2190/1920 και του ΕΓΛΣ, δεν σχηματίστηκε ισοόσημη πρόβλεψη υποτιμώσεως των μετοχών αυτών, με συνέπεια το κονδύλι μετοχών, η καθαρή θέση και τα αποτελέσματα προηγούμενων χρήσεων να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα. 2) Κατά πάγια τακτική δεν σχηματίζεται στις οικονομικές καταστάσεις η κατά τις διατάξεις της Ελληνικής Νομοθεσίας (κ.ν. 2190/1920 και ΕΓΛΣ) πρόβλεψη για αποζημίωση του προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31.12.2012 το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ποσό ευρώ 80 χιλιάδες, με συνέπεια στις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις οι προβλέψεις να εμφανίζονται ισόποσα μειωμένες, τα ίδια κεφάλαια ισόποσα αυξημένα και τα αποτελέσματα χρήσεως αυξημένα κατά ποσό ευρώ 16 χιλιάδες. 3) Οι φορολογικές δηλώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές για τη χρήση 2010. Ως εκ τούτου οι φορολογικές υποχρεώσεις για τη χρήση αυτή δεν έχουν καταστεί οριστικές. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν να καταλογισθούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετικά πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της προβλεψέως που τυχόν απαιτείται.

### Γνώμη με επιφύλαξη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των υπ' αριθμ. 1 και 2 θεμάτων και την πιθανή επίπτωση του υπ' αριθμ. 3 θέματος που μνημονεύονται στην παράγραφο «Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη», οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», κατά την 31η Δεκεμβρίου 2012 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κ.ν. 2190/1920.

### Άλλο θέμα

Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2011 είχαν ελεγχθεί από άλλον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή ο οποίος εξέφρασε γνώμη με επιφύλαξη την 6η Ιουνίου 2012, η οποία αναφερόταν στο γεγονός της ανέλεγκτης φορολογικά χρήσεως 2010.

### Αναφορά επί άλλων νομικών και κανονιστικών θεμάτων

1) Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοιχία του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στο πλαίσιο των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του κ.ν. 2190/1920. 2) Στο κονδύλι χρεώστες διάφοροι περιλαμβάνεται και ποσό ευρώ 100 χιλιάδων το οποίο έχει δοθεί σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για διακελευσμένη υποθέσεων της εταιρείας το οποίο εμπίπτει στις απαγορευτικές διατάξεις του άρθρου 23α του κ.ν. 2190/1920. 3) Η μη διανομή μερίσματος τελεί υπό την έγκριση των μετόχων, κατά την προσεχή τακτική Γενική Συνέλευση, με πλειοψηφία τουλάχιστον 70% που καταβληθέντος μετοχικού κεφαλαίου.

Αθήνα, 10 Ιουλίου 2013  
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής



Συμμετοχόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.  
μέλος της Crowe Horwath International  
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα  
Αρ. Μ. ΣΟΕΛ 125

ΣΤΕΦΑΝΟΣ Π. ΣΑΡΑΚΟΣΤΙΔΗΣ  
ΑΜ ΣΟΕΛ 14621