

ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ (MESOGEOS GROUP)

5ος ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009 - ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1.1.2009 - 31.12.2009) - ΑΡ.Μ.Α.Ε. 45763/01/Β/00/214 - (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

| ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ | Ποσά Κλειόμενης Χρήσεως 2009 | | | Ποσά Προηγούμενης Χρήσης 1.7.08-3.12.08 | | | ΠΑΘΗΤΙΚΟ | Ποσά Κλειόμε. Χρήσεως 2009 | Ποσά Προηγ. Χρ. 1.7.08-31.12.08 |
|---|------------------------------|---------------------|----------------------|---|---------------------|----------------------|--|----------------------------|---------------------------------|
| | Αξία Κτίσεως | Αποσβέσεις | Αναπ. Αξία | Αξία Κτίσεως | Αποσβέσεις | Αναπ. Αξία | | | |
| Β. ΞΕΣΤΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ | | | | | | | Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ | | |
| 1. Έσοδα ιδρύσεως & πρώτης εγκαταστάσεως | 2.233,00 | 2.233,00 | 0,00 | 2.233,00 | 2.233,00 | 0,00 | I. Κεφάλαιο Μετοχικό | | |
| 4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως | 978.598,26 | 591.531,00 | 387.067,26 | 922.317,41 | 416.607,67 | 505.709,74 | 1. Καταβλημένο | 1.796.340,00 | 1.796.340,00 |
| | <u>980.831,26</u> | <u>593.764,00</u> | <u>387.067,26</u> | <u>924.550,41</u> | <u>418.840,67</u> | <u>505.709,74</u> | III. Διαφορές αναπροσαρμογής-Επικυρωθήσεται επενδύσεων | | |
| Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ | | | | | | | 2. Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων | 33.987,85 | 33.987,85 |
| I. Ανώματες ακινοποιήσεις | | | | | | | IV. Αποθεματικά κεφάλαια | | |
| 2. Παραχωρήσεις & δικαιώματα βιομ. ιδιοκτ. | 30.000,00 | 9.500,00 | 20.500,00 | 30.000,00 | 6.500,00 | 23.500,00 | 1. Τακτικό αποθεματικό | 700.193,42 | 566.240,59 |
| 5. Λοιπές Ανώματες Ακίνοποιήσεις | 17.619,84 | 8.620,23 | 8.999,61 | 12.459,98 | 3.205,21 | 9.254,77 | 4. Έκτακτο αποθεματικό | 76.461,18 | 76.399,89 |
| | <u>47.619,84</u> | <u>18.120,23</u> | <u>29.499,61</u> | <u>42.459,98</u> | <u>9.705,21</u> | <u>32.754,77</u> | 5. Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων | 3.712,65 | 3.712,65 |
| II. Ενσώματες Ακίνοποιήσεις | | | | | | | V. Αποτελέσματα εις νέο | <u>7.692.444,25</u> | <u>5.162.559,37</u> |
| 1. Γήπεδα-Οικόπεδα | 2.426.654,83 | 0,00 | 2.426.654,83 | 1.389.450,57 | 0,00 | 1.389.450,57 | VIII. Διαφορές ενοποίησης | <u>-713.552,45</u> | <u>-713.552,45</u> |
| 3. Κτίρια-εγκαταστάσεις κτιρίων-τεχνικά έργα | 6.936.990,18 | 308.215,92 | 6.628.774,26 | 5.377.999,35 | 138.741,65 | 5.239.257,70 | IX. Δικαιώματα μειοψηφίας | <u>173.090,49</u> | <u>132.969,10</u> |
| 4. Μηχανήματα & τεχνικές εγκαταστάσεις | 1.503.910,74 | 887.212,31 | 616.698,43 | 1.575.297,50 | 726.823,88 | 848.473,62 | ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (AI+AIII+AV+AV+AVIII+AXI) | <u>9.762.677,38</u> | <u>7.058.657,00</u> |
| 5. Μεταφορικά μέσα | 282.646,31 | 173.491,74 | 109.154,57 | 344.146,31 | 195.173,58 | 148.972,73 | | | |
| 6. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός | 667.977,16 | 520.333,53 | 147.643,63 | 564.491,22 | 407.264,86 | 157.226,36 | | | |
| 7. Ακίνοποιήσεις υπο εκτέλεση | 63.341,34 | 0,00 | 63.341,34 | 29.109,56 | 0,00 | 29.109,56 | | | |
| | <u>11.881.520,56</u> | <u>1.889.253,50</u> | <u>9.992.267,06</u> | <u>9.280.494,51</u> | <u>1.468.003,97</u> | <u>7.812.490,54</u> | | | |
| Σύνολο Ακίνοποιήσεων (Γ I+Γ II) | <u>11.929.140,40</u> | <u>1.907.373,73</u> | <u>10.021.766,67</u> | <u>9.322.954,49</u> | <u>1.477.709,18</u> | <u>7.845.245,31</u> | | | |
| III. Συμμετοχές & άλλες μακρ. χρηματ. απαιτήσεις | | | | | | | Β. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ | | |
| 1. Συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις | | | 737.787,50 | | | 704.412,50 | 2. Λοιπές προβλέψεις | 112.815,63 | 0,00 |
| 7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις | | | 148.411,28 | | | 68.238,91 | | | |
| | | | <u>886.198,78</u> | | | <u>772.651,41</u> | | | |
| ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΓΙΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Γ I+Γ II+Γ III) | | | <u>10.907.965,45</u> | | | <u>8.617.896,72</u> | | | |
| Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ | | | | | | | Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | | |
| I. Αποθέματα | | | | | | | I. Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις | | |
| 2. Προϊόντα έτοιμα & ημιτελή | | | 119.332,01 | | | 0,00 | 1. Ομολογικά Δάνεια | 4.833.333,43 | 5.266.666,67 |
| 3. Παραγωγή σε εξέλιξη - Τεχνικά Έργα | | | 1.722.614,18 | | | 2.418.021,65 | 2. Δάνεια τραπεζών | 2.570.915,34 | 0,00 |
| 4. Πρώτες & βοηθ. ύλες-Αναβ. υλικά-Ανταβ. & είδη συσκ. | | | 5.713.152,84 | | | 28.946,07 | 3. Λοιπές μακροπρ./σμες υποχρεώσεις | 15.000,00 | 0,00 |
| 5. Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων | | | 167.868,93 | | | 988,42 | | <u>7.419.248,77</u> | <u>5.266.666,67</u> |
| | | | <u>7.722.967,96</u> | | | <u>2.447.956,14</u> | | | |
| II. Απαιτήσεις | | | | | | | II. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις | | |
| 1. Πελάτες | 8.211.186,66 | | | | | 9.097.669,73 | 1. Προμηθευτές | 8.578.651,40 | 3.519.822,89 |
| Μείον: Πρόβλεψεις | <u>0,00</u> | | 8.211.186,66 | | | <u>0,00</u> | 2α. Επιταγές πληρωτέες | 1.844.055,18 | 5.567.541,39 |
| 3α. Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρονολογημένες) | | | 510.111,35 | | | 54.740,00 | 3. Τράπεζες-βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 6.867.752,27 | 767.970,69 |
| 5. Βραχ./σμες απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων επιχειρήσεων | | | 802.092,35 | | | 794.472,66 | 4. Προκαταβολές Πελατών | 339.405,00 | 672.250,00 |
| 8. Δεσμευμένοι Λογαριασμοί Καταθέσεων | | | 93.776,85 | | | 49.500,00 | 5. Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη | 2.146.673,09 | 1.621.505,87 |
| 11. Χρεώστες Διάφοροι | | | 10.087.210,17 | | | 1.662.598,68 | 6. Ασφαλιστικοί οργανισμοί | 37.278,76 | 46.167,31 |
| 12. Λογαριασμοί διαχειρίσεως προκαταβολών | | | 313.936,73 | | | 210.291,16 | 9. Υποχρεώσεις προς λοιπές συμμετοχικού ενδιαφέροντος επιχειρήσεις | 45.735,84 | 0,00 |
| | | | <u>20.018.314,11</u> | | | <u>11.869.272,23</u> | 11. Πιστωτές διάφοροι | 2.460.975,12 | 148.116,07 |
| | | | | | | | | <u>22.320.526,66</u> | <u>12.343.374,22</u> |
| | | | | | | | | <u>29.739.775,43</u> | <u>17.610.040,89</u> |
| IV. Διαθέσιμα | | | | | | | ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (Γ I+Γ II) | | |
| 1. Ταμείο | | | 3.405,33 | | | 23.229,05 | | | |
| 3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας | | | 696.336,28 | | | 1.394.176,68 | Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ | | |
| | | | <u>699.741,61</u> | | | <u>1.417.405,73</u> | 1. Έσοδα επομένων χρήσεων | 98.963,21 | 163.251,64 |
| | | | <u>28.441.023,68</u> | | | <u>15.734.634,10</u> | 2. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα | 15.247,57 | 299,69 |
| | | | | | | | 3. Λοιποί μεταβατικοί λογ./μοί παθητικού | 28.400,00 | 28.400,00 |
| | | | | | | | | <u>142.610,78</u> | <u>191.951,33</u> |
| | | | | | | | | | |
| ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (ΔI+ΔII+ΔIV) | | | | | | | ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ) | <u>39.757.879,23</u> | <u>24.860.649,22</u> |
| Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ | | | | | | | ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟ | | |
| 1. Έξοδα επομένων χρήσεων | | | 617,50 | | | 2.408,66 | 1. Πιστωτικοί λογ. εγγυητός & εμπρ. ασφαβ. | 13.428.111,98 | 15.237.552,37 |
| 3. Λοιποί μεταβατικοί λογ./μοί ενεργητικού | | | 21.205,35 | | | 0,00 | 4. Λοιποί λογαριασμοί τάξεως | 408.500,00 | 0,00 |
| | | | <u>21.822,85</u> | | | <u>2.408,66</u> | | <u>13.836.611,98</u> | <u>15.237.552,37</u> |
| | | | | | | | | | |
| ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε) | | | <u>39.757.879,23</u> | | | <u>24.860.649,22</u> | | | |
| ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟ | | | | | | | | | |
| 2. Χρεωστικοί λογ. εγγυησών & εμπράγμ. ασφαλειών | | | 13.428.111,98 | | | 15.237.552,37 | | | |
| 4. Λοιποί λογαριασμοί τάξεως | | | 408.500,00 | | | 0,00 | | | |
| | | | <u>13.836.611,98</u> | | | <u>15.237.552,37</u> | | | |

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Σύμφωνα με τις αποφάσεις των Γενικών Συνελεύσεων η μητρική εταιρία "ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ Α.Ε." καθώς και οι θυγατρικές "ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ Α.Τ.Ε." και "DEVISE Α.Ε." άλλαξαν τη διαχειριστική χρήση από 30/6 σε 31/12 εκάστου έτους με πρώτη εφαρμογή την 31η Δεκεμβρίου 2008. Για τον παραπάνω λόγο τα κονδύλια της κλειόμενης χρήσης δεν είναι ευθέως συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα της προηγούμενης χρήσης.

| ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31.12.2009 (1.1.2009-31.12.2009) | | | | ΕΤΑΙΡΙΕΣ ΠΟΥ ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΝΤΑΙ ΣΤΗΝ ΕΝΟΠΙΗΣΗ: | | ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ |
|---|-------------------------------------|---|--|--|--|---------------------------|
| ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ | Ποσά Κλειόμενης Χρήσεως 2009 | Ποσά Προηγούμενης Χρήσης 1.7.08-31.12.08 | | | | |
| Κύκλος Εργασιών Εταιρίας | 35.384.386,32 | 19.377.532,55 | | | | |
| Κύκλος Εργασιών από Κοινοπραξίες | 17.105.686,57 | 15.913.515,89 | | | | |
| | <u>52.490.072,89</u> | <u>35.291.048,44</u> | | | | |
| I. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ | | | | | | |
| Κύκλος εργασιών (πωλήσεις) | 35.384.386,32 | 19.377.532,55 | | | | |
| Μείον: Κόστος πωλήσεων | 26.409.730,65 | 14.730.521,62 | | | | |
| Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως | 8.974.655,67 | 4.647.010,93 | | | | |
| Πλέον: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως | 215.343,76 | 21.343,93 | | | | |
| Σύνολο | 9.189.999,43 | 4.668.354,86 | | | | |
| ΜΕΙΟΝ: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας | 4.435.924,43 | 2.350.709,18 | | | | |
| Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως | 4.754.075,00 | 2.317.645,68 | | | | |
| ΠΛΕΟΝ: 1. Έσοδα συμμετοχών | 547.724,50 | 1.019.594,52 | | | | |
| 4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα | 335,82 | 101,28 | | | | |
| | <u>548.060,32</u> | <u>1.019.695,80</u> | | | | |
| Μείον: 2. Έξοδα & ζημιές συμ/κών & χρεογράφων | 538.341,04 | 245.785,25 | | | | |
| 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα | 1.155.046,50 | 497.693,74 | | | | |
| Οδικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως | 1.693.387,54 | 743.478,99 | | | | |
| | | 3.608.747,78 | | | | |
| | | | | | | |
| II. ΠΛΕΟΝ: ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ | | | | | | |
| 1. Έκτακτα & ανόργανα έσοδα | 36.518,82 | 45.247,71 | | | | |
| 2. Έκτακτα κέρδη | 257.128,90 | 0,00 | | | | |
| 3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων | 31.129,28 | 13.250,03 | | | | |
| | <u>324.777,00</u> | <u>58.497,74</u> | | | | |
| Μείον: 1. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα | 242.197,27 | 48.585,75 | | | | |
| 2. Έκτακτες ζημιές | 657,07 | 0,00 | | | | |
| 4. Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους | 112.631,18 | 30.708,52 | | | | |
| | <u>355.485,52</u> | <u>79.294,27</u> | | | | |
| Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη) | 3.578.039,26 | 2.603.774,48 | | | | |
| Μείον: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων | 839.327,89 | 338.112,35 | | | | |
| Μείον: Οι από αυτές ενσ/νες στο ηεπ. κόστος | 839.327,89 | 338.112,35 | | | | |
| Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως προ φόρων | 3.578.039,26 | 2.603.774,48 | | | | |
| Μείον: Αναλογία μετοχών μειοψηφίας | -60.165,73 | -16.452,89 | | | | |
| Καθαρά ενοποιημένα αποτελέσματα Ομίλου | <u>3.517.873,53</u> | <u>2.587.321,59</u> | | | | |

| ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ | | | | | | | | | | |
|---|-------------------|-----------------------|---------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|---------------------------|-------------------------|-------------------|------------------------|
| ΣΥΝΕΝΩΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ | | | | | | | | | | |
| ΟΜΙΛΟΣ ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ Α.Ε. | Μετοχικό κεφάλαιο | Διαφορά υπέρ το άρτιο | Διαφορές αναπροσαρμ. & επικυρωθήσεται | Αποθεματικά Κεφάλαια | Διαφορές Ενοποίησης | Αποτελέσματα εις νέο | Ποσά προοριζόμενα για ΑΜΚ | Σύνολο μετοχών μητρικής | Δικαιώματα τρίτων | Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων |
| Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2009 | 1.796.340 | 0 | 33.988 | 646.353 | (713.552) | 5.162.559 | 0 | 0 | 132.969 | 7.058.657 |
| Αυξήσεις / (Μειώσεις) Μετοχικού Κεφαλαίου | | | | | | | | | | 0 |
| Καταθέσεις Μετοχών για αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου | | | | | | | | | | 0 |
| Διαφορές αναπροσαρμογής ενσώματων παγίων | | | | | | | | | | 0 |
| Μείον Κεφαλαιοποίησης ΔΑΕΠ | | | | | | | | | | 0 |
| Διαφορές αποτίμησης Χ | | | | | | | | | | |