

ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009 - 10η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2009 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009) - ΑΡ.Μ.Α.Ε. 45763/01/Β/00/214

	Ποσά Κλειόμενης Χρήσης			Ποσά Προηγούμενης Χρήσης 1.7.08-31.12.08		
	Αξία Κτίσεως	Αποσβέσεις	Αναπ. Αξία	Αξία Κτίσεως	Αποσβέσεις	Αναπ. Αξία
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	948.080,64	578.673,30	369.407,34	891.799,79	409.636,60	482.163,19
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
I. Ασώματες Ακινήτοποιήσεις						
5. Λοιπές ασώματες ακινήτοποιήσεις	1.484,84	564,85	919,99	1.424,98	158,33	1.266,65
II. Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις						
1. Γήπεδα-Οικόπεδα	2.303.915,52	0,00	2.303.915,52	1.266.711,26	0,00	1.266.711,26
3. Κτίρια & τεχνικά έργα	6.839.729,49	308.215,92	6.531.513,57	5.280.738,66	138.741,65	5.141.997,01
4. Μην/τα-Τεχν. εγκ. & λοιπός μην/κόσ εξοπλ.	1.239.131,01	728.501,25	510.629,78	1.314.158,81	602.468,57	711.690,24
5. Μεταφορικά μέσα	248.570,33	150.203,23	98.367,12	295.170,35	168.021,25	127.149,10
6. Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	622.426,73	486.198,62	136.228,11	529.056,54	381.394,40	147.662,14
7. Ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση & προκ/λέε	30.000,00	0,00	30.000,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο Ακινήτοποιήσεων (Γ II)	11.283.773,10	1.673.119,00	9.610.654,10	8.685.835,62	1.290.625,87	7.395.209,75
III. Συμμετοχές & άλλες μακρ. χρηματ. απαιτήσεις						
1. Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις			2.578.194,20			2.548.319,20
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			135.851,28			55.678,91
			2.714.045,48			2.603.998,11
			12.325.619,57			10.000.474,51
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΓΙΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Γ I+Γ II+Γ III)						
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
I. Αποθέματα						
3. Παραγωγή σε εξέλιξη - Τεχνικά Έργα			1.722.614,18			2.418.021,65
4. Πρώτες ύλες - Αναλώσιμα υλικά			5.708.986,25			0,00
5. Προκαταβολές για αγορά αποθεμάτων			166.121,96			988,42
			7.597.722,39			2.419.010,07
II. Απαιτήσεις						
1. Πελάτες			6.797.570,93			7.075.680,69
3α. Επιταγές εισπρακτέες μεταχρ/νες			250.000,00			0,00
5. Βραχ/θεςμ. απαιτήσεις κατά συνδεδεμένον επιχ/σεων			384.901,62			489.330,78
8. Δεσμευμένοι λογαριασμοί καταθέσεων			93.776,85			49.500,00
11. Χρεώστες Διάφοροι			7.056.425,41			907.114,06
12. Λογαριασμός διαχείρισης προκ/λών & πιστώσεων			255.893,38			118.962,77
			14.838.568,19			8.640.588,30
IV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			1.383,49			16.256,89
3. Καταθέσεις όψεως			587.429,82			208.835,49
			588.813,31			225.092,38
			23.025.103,89			11.284.690,75
ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΦ/ΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (ΔI+ΔII+ΔIV)						
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
3. Λοιποί μεταβατικοί λογ/μοί ενεργητικού			21.205,35			0,00
			35.741.336,15			21.767.328,45
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (B+Γ+Δ+Ε)						
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟ						
2. Χρεωστικοί λογ/μοί εγγυήσεων & εμπράγμ. ασφαλειών			12.354.485,66			13.196.329,08
ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Σύμφωνα με την από 5.11.2008 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης η εταιρία δήλωσε διαχειριστική χρήση από 30/6 σε 31/12 εκάστου έτους με πρώτη εφαρμογή την 31η Δεκεμβρίου 2008. Για τον παραπάνω λόγο τα κονδύλια της κλειόμενης χρήσης δεν είναι συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα της προηγούμενης χρήσης.						

	Ποσά Κλειόμενης Χρήσης	Ποσά Προ. Χρ.
	Χρήσης	1.7.08-31.12.08
ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
A. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
I. Μετοχικό Κεφάλαιο		
1. Καταβλημένο (611.000 ονομ. μετοχές x 2,94 Ευρώ)	1.796.340,00	1.796.340,00
III. Διαφορές αναπροσαρμογής-Επιχορηγήσεις επενδύσεων		
2. Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	33.987,85	33.987,85
IV. Αποθεματικά κεφάλαια		
1. Τακτικό αποθεματικό	605.834,70	486.976,56
4. Άερα/τα αποθεματικά	76.399,89	76.399,89
5. Φορ/τα αποθ/κά ειδ. διατάξεων νόμων	3.712,65	3.712,65
	685.947,24	567.089,10
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέο	6.415.556,69	4.157.252,00
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (AI+AIII+AIV+AV)	8.931.837,78	6.554.668,95
B. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ		
2. Λοιπές προβλέψεις	112.631,18	0,00
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
I. Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
1. Ομολογητά δάνεια	4.833.333,43	5.266.666,67
2. Δάνεια Τραπεζών	2.500.033,34	0,00
8. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	15.000,00	0,00
	7.348.366,77	5.266.666,67
II. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	8.300.472,03	2.876.655,46
2α. Επιταγές η.βρωτέες μεταχρονολημένες	1.610.843,31	4.318.903,95
3. Τράπεζες η.βραχυπρόθεσμων υποχρ.	4.707.073,80	564.134,70
4. Προκαταβολές πελατών	250.000,00	672.250,00
5. Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	1.917.737,56	1.246.209,31
6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	4.911,07	8.622,00
9. Υποχρεώσεις προς λοιπές συμμετοχικού ενδιαφέροντος επιχειρήσεις	45.735,84	0,00
11. Πιστωτές διάφοροι	2.408.803,93	95.965,77
	19.245.577,54	9.782.741,19
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (Γ I+Γ II)	26.593.944,31	15.049.407,86
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
1. Έσοδα επομένων χρήσεων	98.963,21	163.251,64
2. Έξοδα χρήσεως δουηυμένα	3.965,67	0,00
	102.928,88	163.251,64
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (A+B+Γ+Δ)	35.741.336,15	21.767.328,45
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟ		
2. Πιστωτικοί λογ. εγγυήσ. & εμπρ. ασφαλ.	12.354.485,66	13.196.329,08

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓ/ΣΜΟΥ ΑΠΟΤ/ΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009 (1.1.2009 - 31.12.2009)

	Ποσά Κλειόμενης Χρήσης		Ποσά Προηγούμενης Χρήσης 1.7.08-31.12.08	
	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2008
ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ				
Κύκλος Εργασιών Εταιρίας	32.610.126,94	15.682.139,07	10.850.503,79	10.850.503,79
Κύκλος Εργασιών από Κοινοπραξίες	13.884.744,76	7.809.562,32	26.532.642,86	26.532.642,86
	46.494.871,70	23.491.701,39	37.383.146,65	37.383.146,65
I. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ				
Κύκλος εργασιών	32.610.126,94	15.682.139,07	10.850.503,79	10.850.503,79
Μείον: Κόστος πωλήσεων	24.800.564,62	11.949.403,04	7.809.562,32	7.809.562,32
Μικτά αποτ./τα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως	7.809.562,32	3.732.736,03	3.040.941,47	3.040.941,47
ΠΛΕΟΝ: Άλλη έσοδα εκμεταλλεύσεως	334.898,11	16.201,24	16.201,24	16.201,24
Σύνολο	8.144.460,43	3.748.937,27	3.057.142,71	3.057.142,71
ΜΕΙΟΝ: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	3.427.355,30	1.811.326,58	1.811.326,58	1.811.326,58
Μερικά αποτ./τα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως	4.717.105,13	1.937.610,69	1.245.816,13	1.245.816,13
ΠΛΕΟΝ: 1. Έσοδα συμμετοχών	333.336,81	1.441.072,87	1.441.072,87	1.441.072,87
4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	305,08	79,82	79,82	79,82
	333.641,89	1.441.152,69	1.441.152,69	1.441.152,69
Μείον: 2. Έξοδα & Ζημιές συμμετ. & χρεογράφων	436.002,20	209.430,04	209.430,04	209.430,04
3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	1.016.536,79	1.452.538,99	-1.118.897,10	453.822,24
	1.452.538,99	-1.118.897,10	453.822,24	663.252,28
Ολικά αποτ./τα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως	3.598.208,03	2.715.511,10	2.715.511,10	2.715.511,10
II. ΠΛΕΟΝ: ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ				
1. Έκτακτα & ανόργανα έσοδα	36.309,18	45.226,92	45.226,92	45.226,92
2. Έκτακτα κέρδη	257.128,90	0,00	0,00	0,00
3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	2.441,28	13.250,03	13.250,03	13.250,03
	295.879,36	58.476,95	58.476,95	58.476,95
Μείον: 1. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	240.358,99	39.516,46	39.516,46	39.516,46
2. Έκτακτες Ζημιές	657,07	0,00	0,00	0,00
4. Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους	112.631,18	39.516,46	39.516,46	18.960,49
	353.647,24	-57.767,88	-57.767,88	-57.767,88
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)	3.540.440,15	2.734.471,59	2.734.471,59	2.734.471,59
Μείον: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	773.444,22	305.587,76	305.587,76	305.587,76
Μείον: Οι από αυτές ενσωμ/νες στο λοιπ/κό κόστος	773.444,22	0,00	305.587,76	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΚΕΡΔΗ) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων	3.540.440,15	2.734.471,59	2.734.471,59	2.734.471,59

	Ποσά Κλειόμενης Χρήσης	Ποσά Προ. Χρ.
	Χρήσης	1.7.08-31.12.08
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (κέρδη) χρήσεως	3.540.440,15	2.734.471,59
Πλέον: Υπόλοιπο αποτ./των προηγ. χρήσεων	4.157.252,00	5.993.758,36
Σύνολο	7.697.692,15	8.728.229,95
Μείον: Μερίσματα διανεμηθέντα μέσα στη χρήση από κέρδη προηγούμενων χρήσεων	0,00	4.000.000,00
Μείον: Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων	60.657,46	31.504,55
Σύνολο	7.637.034,69	4.696.725,40
Μείον: 1. Φόρος εισοδήματος	1.078.906,22	425.605,31