

# ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ (MESOGEOS GROUP)

4ος ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008 - ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1.7.2008 - 31.12.2008) - ΑΡ.Μ.Α.Ε. 45763/01/Β/00/214 - (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά Κλειόμενης Χρήσεως 2008			Ποσά Προηγούμενης Χρήσεως 1.7.2007-30.6.2008			ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά Κλειόμεν.	Ποσά Προηγ. Χρ.
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ. Αξία	Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ. Αξία	Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	Χρήσεως 2008	1.7.07-30.6.08
1. Έξοδα ιδρύσεως & πρώτης εγκαταστάσεως	2.233,00	2.233,00	0,00	4.851,97	4.851,97	0,00	I. Κεφάλαιο Μετοχικό		
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	922.317,41	416.607,67	505.709,74	920.529,81	250.357,29	670.172,52	1. Καταβλημένο	1.796.340,00	1.796.340,00
	<u>924.550,41</u>	<u>418.840,67</u>	<u>505.709,74</u>	<u>925.381,78</u>	<u>255.209,26</u>	<u>670.172,52</u>	III. Διαφορές αναπροσαρμογής:		
<b>Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>							<b>Επιχορηγήσεις επενδύσεων</b>		
I. Ασώματες ακιντοποιήσεις							2. Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	33.987,85	0,00
2. Παραχωρήσεις & δικαιώματα βιομ. ιδιοκτ.	30.000,00	6.500,00	23.500,00	30.000,00	5.000,00	25.000,00	IV. Αποθεματικά κεφάλαια		
5. Λοιπές Ασώματες Ακινήτοποιήσεις	12.459,98	3.205,21	9.254,77	11.035,00	1.367,63	9.667,37	1. Τακτικό αποθεματικό	566.240,59	417.317,85
	<u>42.459,98</u>	<u>9.705,21</u>	<u>32.754,77</u>	<u>41.035,00</u>	<u>6.367,63</u>	<u>34.667,37</u>	4. Έκτακτο αποθεματικό	76.399,89	76.399,89
II. Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις							5. Αποροφήγυα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	3.712,65	3.712,65
1. Γήπεδα-Οικόπεδα	1.389.450,57	0,00	1.389.450,57	1.355.462,72	0,00	1.355.462,72	V. Αποτελέσματα εις νέο		
3. Κτίρια-εγκαταστάσεις κτιρίων-τεχνικά έργα	5.377.999,35	138.741,65	5.239.257,70	3.974.224,46	110.749,26	3.863.475,20	Υπόλοιπο κερδών εις νέο	5.162.559,37	6.655.840,82
4. Μηχανήματα & τεχνικές εγκαταστάσεις	1.575.297,50	726.823,88	848.473,62	1.103.431,67	650.881,39	452.550,28	VIII. Διαφορές ενοποίησης	-713.552,45	-687.347,20
5. Μεταφορικά μέσα	344.146,31	195.173,58	148.972,73	344.146,31	168.870,89	175.275,42	IX. Δικαιώματα μειοψηφίας	132.969,10	116.516,21
6. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	564.491,22	407.264,86	157.226,36	407.118,58	366.483,70	40.634,88	<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ</b>	<u>7.058.657,00</u>	<u>8.378.780,22</u>
7. Ακινήτοποιήσεις υπο εκτέλεση	29.109,56	0,00	29.109,56	103.434,11	0,00	103.434,11	(AI+AIII+AV+AVII+AVIII+AX)		
	<u>9.280.494,51</u>	<u>1.468.003,97</u>	<u>7.812.490,54</u>	<u>7.287.817,85</u>	<u>1.296.985,24</u>	<u>5.990.832,61</u>			
Σύνολο Ακινήτοποιήσεων (Γ Ι+Γ ΙΙ)	<u>9.322.954,49</u>	<u>1.477.709,18</u>	<u>7.845.245,31</u>	<u>7.328.852,85</u>	<u>1.303.352,87</u>	<u>6.025.499,98</u>			
III. Συμμετοχές & άλλες μακρ. χρηματ. απαιτήσεις							Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
1. Συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις			704.412,50			704.412,50	I. Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			68.238,91			68.238,91	1. Ομολογιακά Δάνεια	5.266.666,67	5.466.666,67
			<u>772.651,41</u>			<u>772.651,41</u>	II. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΓΙΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Γ Ι+Γ ΙΙ+Γ ΙΙΙ)</b>			<u>8.617.896,72</u>			<u>6.745.916,73</u>	1. Προμηθευτές	3.519.822,89	3.027.200,89
<b>Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>							2. Γραμμάτια πληρωτέα & υποσχετικές	0,00	14.472,43
I. Αποθέματα							2α. Επταετές πληρωτέες	5.567.541,39	3.783.292,70
3. Παραγωγή σε εξέλιξη - Τεχνικά Έργα			2.418.021,65			1.347.167,35	3. Τράπεζες-βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	767.970,69	1.308.955,57
4. Ανταλλακτικά και είδη υσκαευασιός			28.946,07			7.489,65	4. Προκαταβολές Πελατών	672.250,00	70.850,62
5. Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων			988,42			4.118,00	5. Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	1.621.505,87	2.238.460,39
			<u>2.447.956,14</u>			<u>1.358.775,00</u>	6. Ασφαλιστικοί οργανισμοί	46.167,31	83.967,16
II. Απαιτήσεις							11. Πιστωτές διάφοροι	148.116,07	79.724,93
1. Πελάτες	9.097.669,73		9.097.669,73			13.005.365,35	<b>ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (Γ Ι+Γ ΙΙ)</b>	<u>12.343.374,22</u>	<u>10.606.924,69</u>
Μείων: Πρόβλεψεις	0,00		0,00			0,00		<u>17.610.040,89</u>	<u>16.073.591,36</u>
3α. Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρονολογημένες)			54.740,00			137.094,89	<b>Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ</b>		
5. Βραχ/σμες απαιτήσεις κατά συνδεμένων επιχειρήσεων			794.472,66			585.242,37	1. Έσοδα επομένων χρήσεων	163.251,64	585.375,00
8. Δεσμευμένοι Λογαριασμοί Καταθέσεων			49.500,00			14.472,43	2. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	299,69	52.960,07
11. Χρεώστες Διάφοροι			1.662.598,68			1.311.124,09	3. Λοιποί μεταβατικοί λογ/μοί παθητικού	28.400,00	0,00
12. Λογαριασμοί διαχειρίσεως προκαταβολών			210.291,16			200.696,98		<u>191.951,33</u>	<u>638.335,07</u>
			<u>11.869.272,23</u>			<u>15.253.996,11</u>			
IV. Διαθέσιμα									
1. Ταμείο			23.229,05			58.971,96			
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			1.394.176,68			1.002.874,33			
			<u>1.417.405,73</u>			<u>1.061.846,29</u>			
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙΥ)</b>			<u>15.734.634,10</u>			<u>17.674.617,40</u>			
<b>Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>									
1. Έξοδα επόμενων χρήσεων			2.408,66			0,00			
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)</b>			<u>24.860.649,22</u>			<u>25.090.706,65</u>			
<b>ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΥ</b>									
2. Χρεωστικοί λογ/σμοί εγγυήσεων & εμπράγιμ. ασφαλειών			15.237.552,37			12.762.323,50	<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)</b>	<u>24.860.649,22</u>	<u>25.090.706,65</u>
<b>ΣΗΜΕΙΩΣΗ:</b> Σύμφωνα με τις αποφάσεις των Γενικών Συνελεύσεων η μητρική εταιρία "ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ Α.Ε." καθώς και οι θυγατρικές "ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ Α.Τ.Ε." και "DEVISE Α.Ε." άλλαξαν τη διαχειριστική χρήση από 30/6 σε 31/12 εκάστου έτους με πρώτη εφαρμογή την 31η Δεκεμβρίου 2008. Για τον παραπάνω λόγο τα κονδύλια της κλειόμενης χρήσης δεν είναι ευθέως συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα της προηγούμενης χρήσης.							<b>ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΥ</b>		
							2. Πιστωτικοί λογ. εγγυητ. & εμπρ. ασφαλ.	15.237.552,37	12.762.323,50

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31.12.2008 (1.7.2008-31.12.2008)	Ποσά Κλειόμενης Χρήσεως 2008	Ποσά Προηγούμενης Χρήσεως 1.7.2007-30.6.2008	ΕΤΑΙΡΙΕΣ ΠΟΥ ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΝΤΑΙ ΣΤΗΝ ΕΝΟΠΙΩΣΗ:	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
<b>ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ</b>			1. Μεσόγειος Ανώνυμη Τεχνική Εμπορική, Κτηματική Εταιρία (μητρική)	
Κύκλος Εργασιών Ομίλου	19.377.532,55	26.531.234,19	2. Ιθάκη Ανώνυμος Τεχνική Κτηματική Εμπορική Εταιρία (θυγατρική)	100%
Κύκλος Εργασιών από Κοινοπραξίες	15.913.515,89	20.829.906,12	3. Devise Ανώνυμη Εταιρία Κατασκευής & Εμπορίας Περιβαλλοντολογικών Συστημάτων (θυγατρική)	50%
	<u>35.291.048,44</u>	<u>47.361.140,31</u>	4. Μεσόγειος Περιβαλλοντικές Υπηρεσίες Ανώνυμη Τεχνική Εταιρία (θυγατρική)	98%
I. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ			5. EEC EUROPE LTD με έδρα Αγγλία (θυγατρική)	100%
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	19.377.532,55	26.531.234,19		
Μείων: Κόστος πωλήσεων	14.730.521,62	17.711.690,70		
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως	4.647.010,93	8.819.543,49		
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	21.343,93	156.258,69		
Σύνολο	4.668.354,86	8.975.802,18		
ΜΕΙΟΝ: Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	2.350.709,18	3.950.024,33		
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως	2.317.645,68	5.025.777,85		
ΠΛΕΟΝ: 1. Έσοδα συμμετοχών	1.019.594,52	1.003.990,28		
4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	101,28	18.147,64		
	1.019.695,80	1.022.137,92		
Μείων: 2. Έξοδα & ζημιές συμ/κών & χρεογράφων	245.785,25	197.125,56		
3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	497.693,74	700.124,02		
Οδικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως	743.478,99	897.249,58		
	2.593.862,49	5.150.666,19		
II. ΠΛΕΟΝ: ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ				
1. Έκτακτα & ανόργανα έσοδα	45.247,71	4.786,80		
2. Έκτακτα κέρδη	0,00	8.518,65		
3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	13.250,03	39.500,53		
	58.497,74	52.805,98		
Μείων: 1. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	48.585,75	34.674,17		
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	0,00	3.114,38		
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)	48.585,75	37.788,55		
Μείων: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	2.603.774,48	5.165.683,62		
Μείων: Οι από αυτές ενσ/νες στο λειπ. κόστος	338.112,35	436.456,52		
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως προ φόρων	338.112,35	0,00		
Μείων: Αναλογία μετοχών μειοψηφίας		436.456,52		
Καθαρά ενοποιήσιμα αποτελέσματα Ομίλου	-16.452,89	5.165.683,62		
	<u>2.587.321,59</u>	<u>5.148.998,71</u>		

## ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

ΣΥΝΕΝΩΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Διαφορές αναπροσ/γής & επιχορηγήσεις	Αποθεματικά Κεφάλαια	Διαφορές Ενοποίησης	Αποτελέσματα εις νέο	Ποσά προορισμένα για ΑΜΚ	Σύνολο μετοχών μητρικής	Δικαιώματα τρίτων	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
<b>ΟΜΙΛΟΣ ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ Α.Ε.</b>										
Υπόλοιπα κατά την 30 Ιουνίου 2008	1.796.340	0	0	497.430	(687.347)	6.655.841	0	0	116.516	8.378.780
Αυξήσεις / (Μειώσεις) Μετοχικού Κεφαλαίου										0
Καταθέσεις Μετόχων για αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου										0
Διαφορές αναπροσαρμογής ενσώματων παγίων			33.988							33.988
Μείων Κεφαλαιοποίησης ΔΑΕΠ										0
Διαφορές αποτίμησης Χρηματοοικονομικών Μέσων										0
Μείων Μεταφερθείσες στα αποτελέσματα ΔΑΧΜ										0
Επιχορηγήσεις ενσώματων παγίων										0
Μείων Μεταφερθείσες στα αποτελέσματα ΕΕΠ										0
Συναλλαγματικές διαφορές										0
Μείων Μεταφερθείσες στα αποτελέσματα ΣΔ										0
Φόρος εισοδήματος και διαφορές φορολογικού ελέγχου						(664.947)				(664.947)
Λοιπές μεταβολές Ιδίων Κεφαλαίων						733.267				733.267
Διαφορές ενοποίησης					(26.205)					(26.205)
Μείων Μεταφερθείσες στα αποτελέσματα ΔΕ										0
Κέρδη / (Ζημιές) χρήσεως				148.923		2.438.399			16.453	2.603.774
Διανεμηθέντα μερίσματα από κέρδη προηγούμενων χρήσεων						(4.000.000)				(4.000.000)
Υπόλοιπα κατά την 31 Δεκεμβρίου 2008	1.796.340	0	33.988	646.353	(713.552)	5.162.559	0	0	132.969	7.058.657

## ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	31/12/2008	30/6/2008
<b>Άμεση μέθοδος</b>		
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>		
Εισπράξεις από πωλήσεις	25.012.453	18.713.047
Πληρωμές σε προμηθευτές, πιστωτές και εργαζόμενους	-17.861.732	-19.499.355
Ταμειακές ροές από τις λειτουργικές δραστηριότητες	7.150.721	-786.308
Πληρωμές φόρου εισοδήματος	-1.400.036	652.704
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από τις λειτουργικές δραστηριότητες</b>	<b>5.750.685</b>	